

Смета расходов на 2019-2020 г.г. и расчет ставки (С РКЦ)

	Жилые помещения	Офисы	Парковка		Общая площадь
Общая площадь помещений	32350,2	3821	7915,8	100	44087
%	73,40%	8,60%	18,00%	100	44087
%	80,30%	х	19,70%	100	40266
%	89,40%	10,60%	х	100	36171,2

	зп.в мес	в мес (с отчислениями в страховые фонды)	в год		жилые	офисы	парковки
1. Фонд заработной платы							
Сантехник	15 000,00	24 213,60	290563,2		21647,0	2566,6	х
Электрик	35 000,00	56 499,29	677991,5		42970,5	3358,9	10169,9
Управляющий	45 000,00	70 116,94	841403,3		51465,8	6030,1	12621,0
Председатель	40 000,00	64 569,64	774835,7		47394,1	5553,0	11622,5
Дворник	20 000,00	32 284,82	387417,8		23697,1	2776,5	5811,3
Уборщица (2 чел.)	22 500,00	70 116,94	841403,3		56303,9	х	13813,0
Рабочий	15 000,00	24 213,60	290563,2		19443,5	х	4770,1
Бухгалтер	20 000,00	32 284,82	387417,8		23697,1	2776,5	5811,3
Премияльный фонд		0,00	0,0		0,0	0,0	0,0
Отв.за лифтовое хозяйство	3 000,00	4 842,72	58112,6		3888,7	х	954,0
Итого ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	238 000,00	379142,4	4549708,5		290507,6	23061,6	65573,1

2.Содержание

Техническое обслуживание электро и водоснабжения							
Расходные материалы (лампы, провода, автоматы и т.д.)		43500,0	522000,0		31929,0	3741,0	7830,0
Инструмент		2000,0	24000,0		1468,0	172,0	360,0
Содержание лифтового оборудования							
Техническое обслуживание лифтов		67500,0	810000,0		63045,0	х	4455,0
Обязательное страхование лифтов		222,2	2000,0		207,0	х	15,5
Обязательное тех. освидетельствование лифтов		3375,0	40500,0		3153,0	х	222,0
Техническое обслуживание пожарной сигнализации, системы пожаротушения и вентиляции		85000,0	1020000,0		62390,0	7310,0	15300,0
Техническое обслуживание шлагбаумов		4000,0	48000,0		3576,0	424,0	х
Техническое обслуживание ворот		6000,0	72000,0		х	х	6000,0
Содержание и обслуживание придомовой территории							
Вывоз ТБО		41666,7	500000,0		37250,0	4416,7	х
Вывоз КГМ		3250,0	39000,0		2905,5	344,5	х

Непредвиденный вывоз строительного мусора		4000,0	48000,0
Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп		3000,0	36000,0
Уборка и вывоз снега		5000,0	60000,0
Озеленение и благоустройство придомовой территории		5000,0	60000,0
Обслуживание д/г		4500,0	54000,0
Дератизация и дезинсекция		1250,0	15000,0
Служба внутреннего контроля и обслуживание видеонаблюдения (договор)		240000,0	2880000,0

3576,0	424,0	x
2682,0	318,0	x
3670,0	430,0	900,0
4470,0	530,0	x
3303,0	387,0	810,0
917,5	107,5	225,0
189660,0	17140,0	33200,0

3. Текущий ремонт

		306500,0	3678000,0
--	--	----------	-----------

225471,0	26859,0	52170,0
----------	---------	---------

4. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества

Электроэнергия на содержание СОИ	по факту		
Холодное водоснабжение на содержание СОИ	по факту		
Водоотведение	по факту		

5. Административно-управленческие расходы

Юридические услуги (договор)		17000,0	204000,0
Договор о размещении информации о деятельности ТСН "Тигровая", в соответствии с законом № 209-ФЗ от 21.07.2014 г.		5000,0	60000,0
Расходные материалы (Заправка картриджей, канцелярские товары, обслуживание оргтехники, сайт)		6000,0	72000,0
Програмное обеспечение		3000,0	36000,0
Почтовые расходы		1000,0	12000,0
Услуги паспортного стола		1389,0	16668,0
Оплата услуг связи (интернет, телефония)		4000,0	48000,0
Непредвиденные расходы (судебные издержки, получение справок, выписок, нотариальные расходы)		6000,0	72000,0
Обучение		1500,0	18000,0
Проведение ОСС (аренда помещения, листовки, рассылка СМС, автообзвон)		1700,0	20400,0
Услуги банка (ведение счета, комиссия при оплате счетов)		10000,0	60000,0
Аудиторская проверка		6666,7	80000,0
Аварийное-диспетчерское обслуживание		28000	336000
Всего (Содержание и ремонт + ПФР)		1296161,9	15553943,2
РКЦ 3%		38884,85791	466618,3
ИТОГО		1335046,8	16020561,5

12478,0	1462,0	3060,0
3670,0	430,0	900,0
4404,0	516,0	1080,0
2202,0	258,0	540,0
734,0	86,0	180,0
1019,5	119,5	250,0
2936,0	344,0	720,0
4404,0	516,0	1080,0
1101,0	129,0	270,0
1247,8	146,2	306,0
7340,0	860,0	1800,0
4893,3	573,3	1200,0
22592,0	2408,0	3000,0
999202,3	93513,3	201446,6
29976,07	2805,3981	6043,3993
1029178,4	96318,7	207490,0

	общий
Тариф ТСН (Общий)	30,3

	в месяц	в год
ПФР	379142,37	4549708,50
Содержание и ремонт	917019,56	11004234,67
итого ПФР+Содержание и ремонт	1296161,93	15553943,16
РКЦ 3%	38884,86	466618,29
Итого	1335046,79	16020561,46

	жилые помещени я	офисы	парковки
Тариф ТСН	31,8	25,2	26,2
Тариф УК Лидер	31,8	25,2	26,2

0,60-0,65 за 1
м2.