

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников
Протокол № _____ от _____ 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Атлантис - 2»

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 1 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом товарищества собственников недвижимости «Атлантис - 2» и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) товарищества собственников недвижимости «Атлантис - 2» (далее Товарищества), в соответствии с Уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества.

В резервный фонд зачисляются следующие доходы:

- Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ для Собственников и фактических владельцев помещений;
- Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы ТСЖ над соответствующими расходными статьями (экономия);
- Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.
- Доходы от хозяйственной деятельности ТСН, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества;
- Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства)
- Иные дополнительные обязательные платежи, в размере, утвержденном общим собранием членов Товарищества;
- Доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).

Средства резервного фонда предназначены для финансирования:

- Расходов по содержанию и ремонту (в т.ч. аварийному) общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Тигровая, 16А.
- Благоустройства придомовой территории.
- Исполнения сметы ТСН (в случае недофинансирования доходных статей сметы).
- Покрытия убытков ТСН, вызванных неплатежами.
- Иных нужд, предусмотренных уставом ТСН или утвержденных решением общего собрания.
- Использование средств резервного фонда на иные цели допускается на основании решения общего собрания членов ТСН.

Собственники помещений не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.

Средства резервного фонда расходуются по решению правления ТСН в рамках его компетенции. Правление ТСН осуществляет оперативное управление резервным фондом и расходует средства на установленные настоящим Положением цели.

В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято единолично председателем правления Товарищества.

Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления ТСН переходят на следующий год.

Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется Правлением ТСН собственникам по окончании финансового года.

Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСН в банке.

Контроль над использованием средств фонда осуществляют:

Ревизионная комиссия ТСН, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов ТСН.

Аудитор – по решению общего собрания членов ТСН или Правления.

Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСН, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.

Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСН.